

RPA.6740.1566.2018

DECYZJA NR RPA.6740.2.211.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.10.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Gminy Ostrów Wielkopolski
z/s w Ostrowie Wielkopolskim przy al. Powstańców Wielkopolskich 12
obejmujące:
rozbudowę i przebudowę zespołu szkolno – przedszkolnego
o przedszkole z zapleczem kuchennym
w Topoli Małej na działce nr 338 obręb 0024

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Dobromir Marek - uprawn. w specjalności architektonicznej
nr upr. OIA/OKK/UPB/30/210 wpis do WOIA nr WP-0795
inż. Izabela Zabłocka uprawn. w specj. konstr. budowl.
nr uprawn. WAM/0191/POOK/16 – wpis do W-MOIIB nr WAM/BO/0007/17
mgr inż. Wiesław Wenc - uprawn. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr.(UAN – 7342-1112/92) wpis do WOIIB nr WKB/IS/5468/01
Henryk Wodniczak - uprawn. w specj. sieci i instalacje elektryczne
nr upr. UAN 8386/88/86 - wpis do WOIIB nr WKP/IE/5627/01
mgr inż. Paweł Walasz - uprawn. w specj. konstr. budowl.
nr uprawn. WKP/0064/POOK/04 wpis do WOIIB nr WKP/BO/0637/04

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- 2. kierownik budowy jest zobowiązany- prowadzić dziennik budowy**
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy**

wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

U Z A S A D N I E N I E

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016, poz. 1827) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Ostrów Wielkopolski
63-400 Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich 12



Z up. STAROSTY
Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Ostrowie Wielkopolskim (decyzja ostateczna)
3. Urząd Gminy w Ostrowie Wielkopolskim - Wymiar Podatków
4. Wydział Geodezji w/m (decyzja ostateczna)
5. a/a M.G.

Decyzja niniejsza
jest ostateczna
Ostrów Wielkopolski
dnia **02.01.2018**

Z up. STAROSTY
Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu

do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

